

Premoženjskopravne zadeve

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 1378/188 k.o. Bač (ID znak 2509 1378/188) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 7113-10/2019

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na 8. seji dne 26.9.2019 sprejel sklep, da se zaradi ureditve zemljiškooknjižnega stanja zemljišča pod TP Bač podjetju Elektro Primorska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, proda zemljišče parc. št. 1378/188. Ker je na navedenem zemljišču v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba javnega dobra, je za izvedbo pravnega posla potreben najprej izbris navedene zaznambe in šele nato postopek prodaje zemljišča.

Zaradi izvedbe prodaje se pri parc. št. 1378/118 k.o. Bač (ID znak 2509 1378/188) izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:

#
Parcele
↑

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m ²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2509 BAČ	1378/188	68	DA	0,00	€	

Legenda podatkov: ■ Register nepremičnin □ Zemljiški kataster

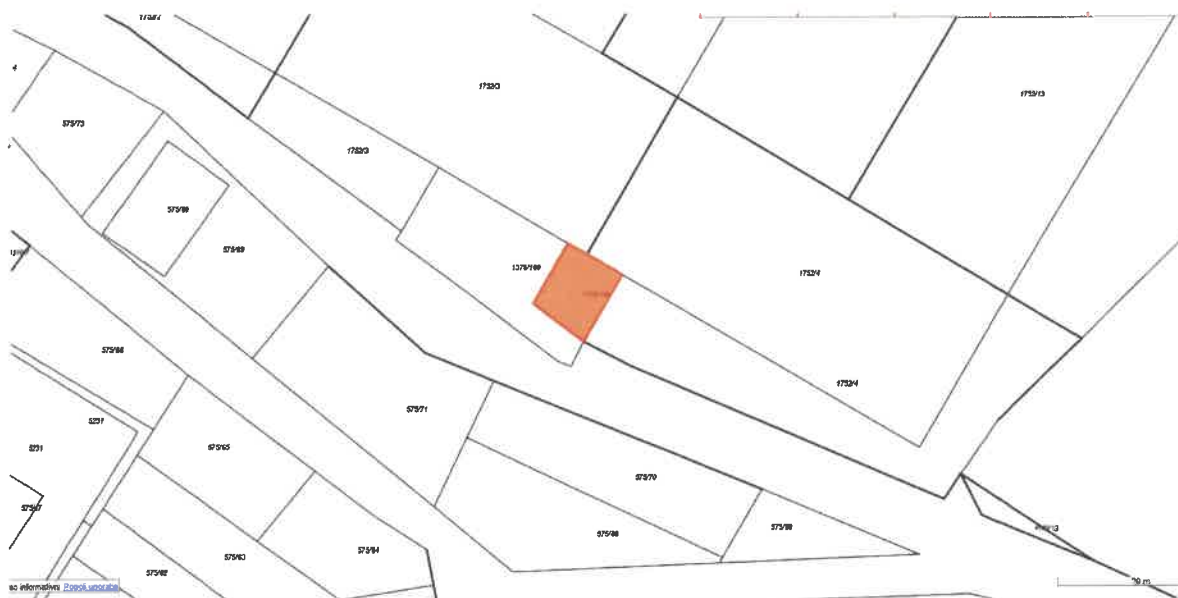
Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2509 Številka parcele 1378/188

POVRŠINA PARCELE (M2)	68
DEJANSKA RABA	
Pozidano zemljišče	68
NAMENSKA RABA	
druge urejene zelene površine	54
gospodarske cone	14

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416	1/1	Lastnik
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416		Začasni upravljavec

Skica parcele:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), 56.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti –ZSPDSLS-1(Uradni list št. 11/2018), in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____, na _____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Spodaj navedene nepremičnine v naravi predstavljajo dele državne ceste G1-6/1377 Ilirska Bistrica (Nikola Tesla), skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18), zato se brezplačno prenesejo v last Republike Slovenije.

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARC. ŠT.	DELEŽ	POVRŠINA (M2)
1.	2524 Trnovo	324/6	1/1	1
2.	2524 Trnovo	324/7	1/1	1
3.	2524 Trnovo	790/35	1/1	11
4.	2524 Trnovo	790/36	1/1	2
5.	2524 Trnovo	922/25	1/1	54
6.	2524 Trnovo	922/30	1/1	26
7.	2524 Trnovo	922/39	1/1	2
8.	2524 Trnovo	2260/13	1/1	62
9.	2524 Trnovo	2260/21	1/1	5
10.	2524 Trnovo	2260/29	1/1	1
11.	2524 Trnovo	2262/31	1/1	90
12.	2524 Trnovo	2262/36	1/1	1
13.	2524 Trnovo	2262/43	1/1	49
14.	2524 Trnovo	2262/44	1/1	81
15.	2524 Trnovo	2262/45	1/1	112
16.	2524 Trnovo	2262/46	1/1	5
17.	2524 Trnovo	2262/53	1/1	6
18.	2524 Trnovo	2262/54	1/1	68
19.	2524 Trnovo	414/26	1/1	355
20.	2524 Trnovo	414/29	1/1	5
21.	2524 Trnovo	2262/35	1/1	16
22.	2525 Ilirska Bistrica	87/6	1/1	25
23.	2525 Ilirska Bistrica	1589/7	1/1	106
24.	2525 Ilirska Bistrica	1590/162	1/1	79

II.

Za podpis pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-90/2018 in 371-82/2018

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Obrazložitev:

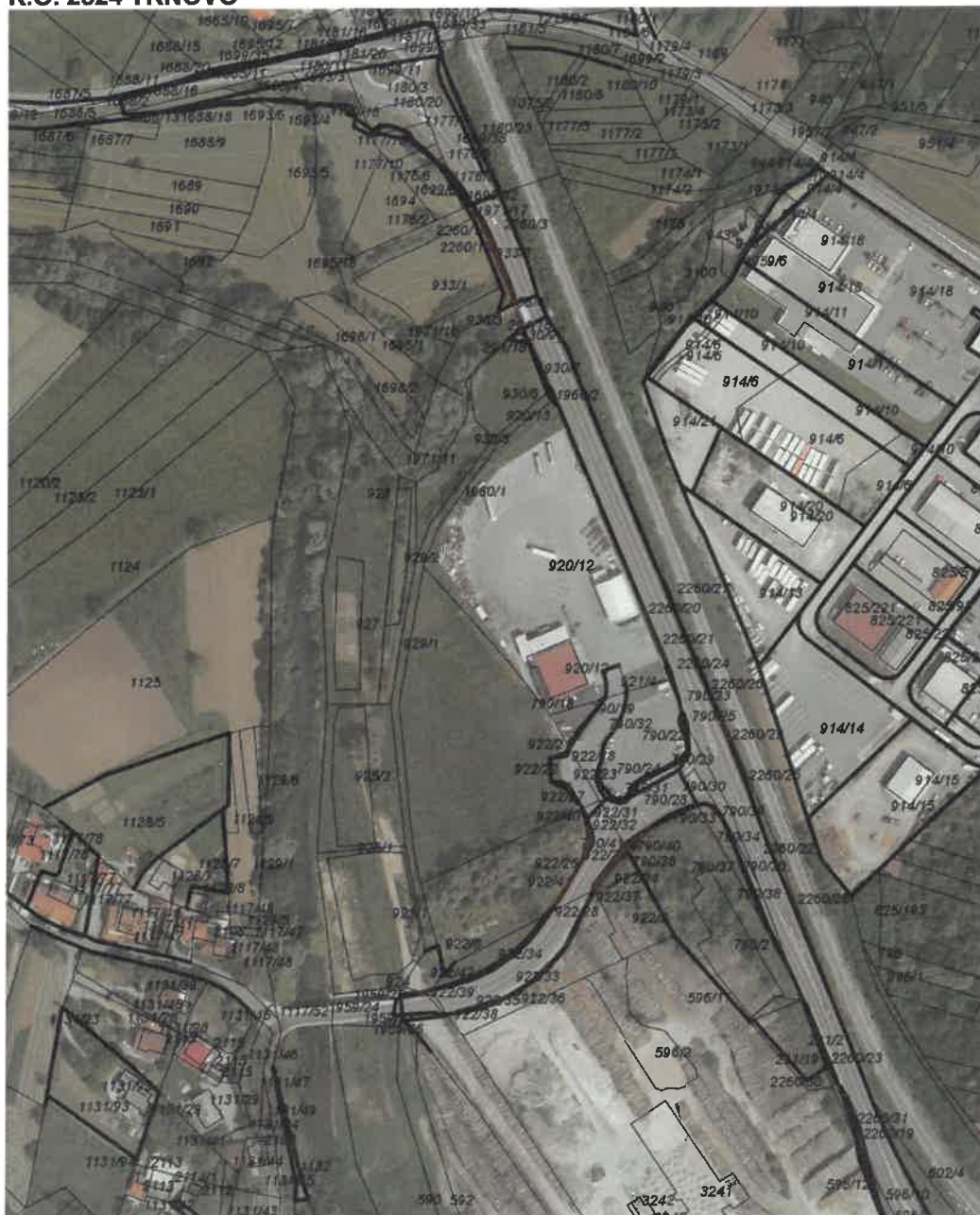
Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, je posredovala v podpis Pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja za nepremičnine, ki predstavljajo dele državnih cest, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18). Državne ceste so na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v lasti Republike Slovenije, zaradi česar je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje navedenih parcel.

Na podlagi 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list št. 11/18), se nepremično premoženje lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes, in sicer za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih javnih objektov. Javni interes se šteje za podan, če se nepremično premoženje nameni za vzgojo in izobraževanje, šport, zdravstvo, šolstvo, socialno varstvo, znanost, kulturo, javno upravo, prometno, energetska, komunalno in vodno infrastrukturo ali za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali za izvedbo omilitvenih ali izravnalnih ukrepov po predpisih o ohranjanju narave.

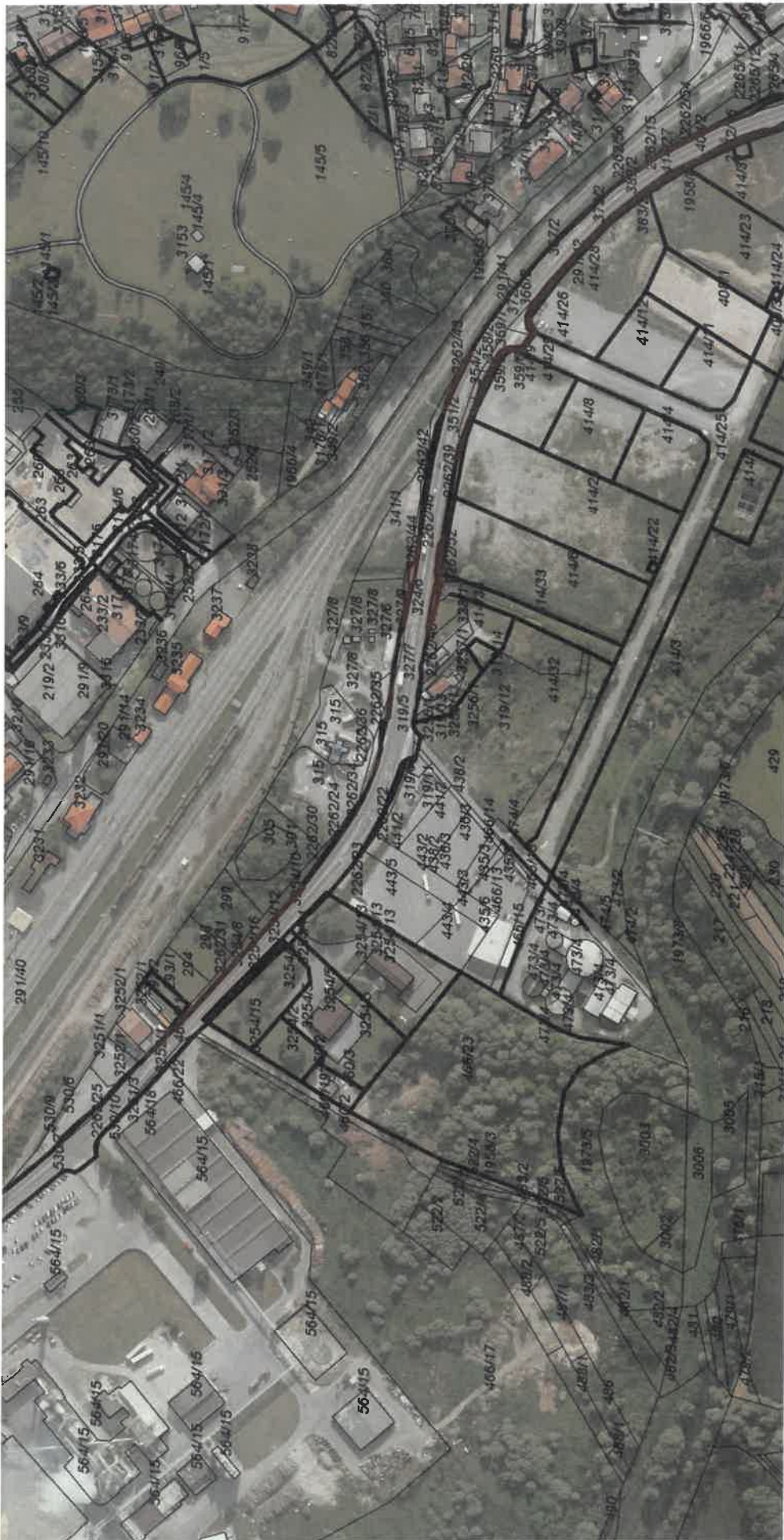
Na podlagi navedenega se predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu v sprejem predlagani sklep.

Župan Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

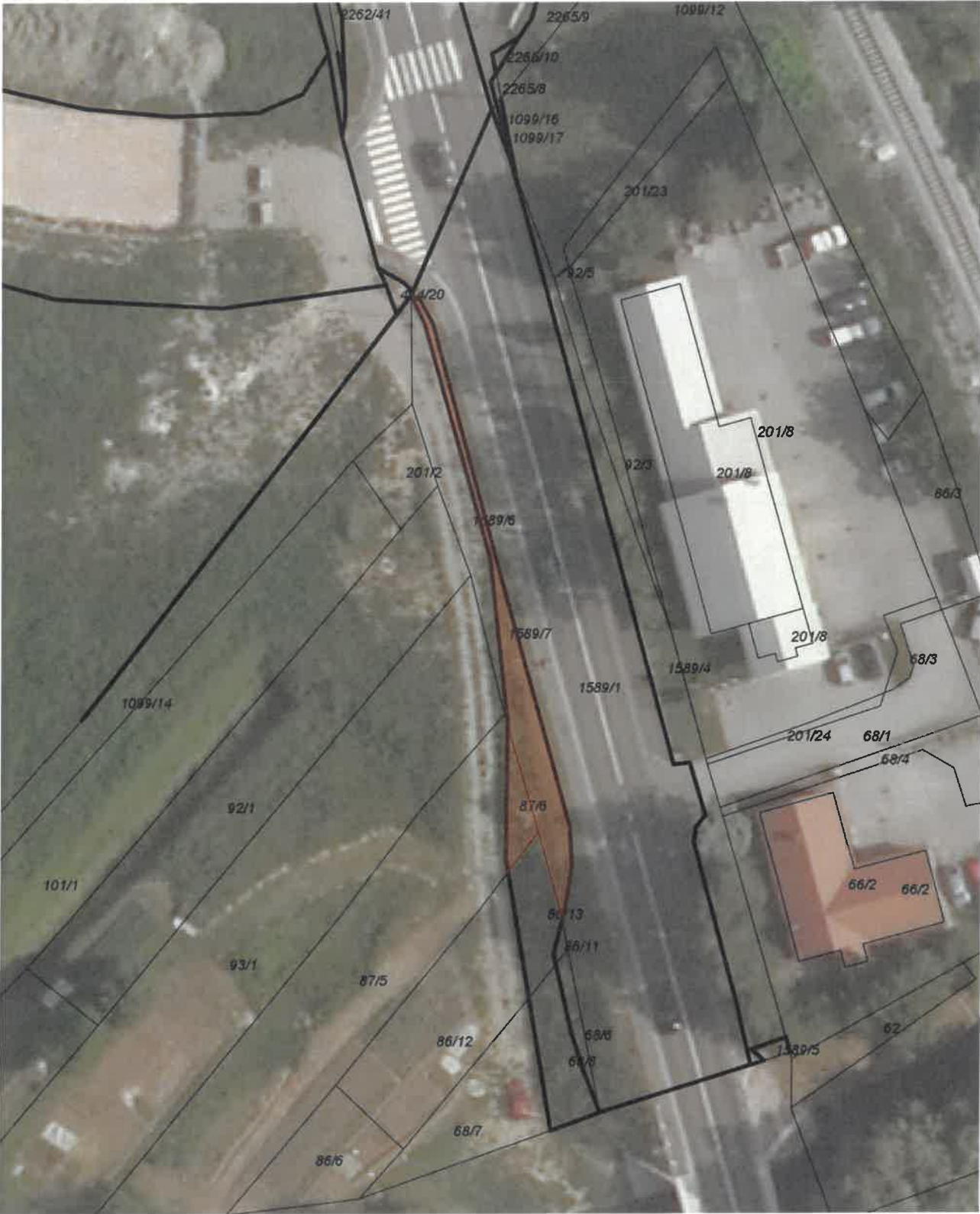
K.O. 2524 TRNOVO



K.O. 2524 TRNOVO



K.O. 2525 ILIRSKA BISTRICA



**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji, dne _____ , na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve krožnega križišča Gabrije na R2-404/1380 Ilirska Bistrica – Pivka, se izvede zamenjava nepremičnin in sicer parc. št. 1131/2 v izmeri 443 m² in 1132/1 v izmeri 159 m² obe k.o. Trnovo se zamenja z parc. št. 1398/1 v izmeri 609 m².

Vsi stroški, nastali v postopku menjave teh nepremičnin vključno s plačiloma davka bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-63/2019

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Menjava zemljišč se bo izvršila za potrebe pridobitve nepremičnin, ki so potrebne za ureditev krožnega križišča Gabrije na R2-404/1380 Ilirska Bistrica – Pivka.

Ker se vse parcele nahajajo na isti lokaciji, občinska uprava nepremičnine ocenjuje kot enakovredne. (Nepremičnini parc. št. 1131/2 in 1132/1 k.o. Trnovo sta na podlagi uradne evidence Geodetske uprave RS ocenjene v skupni vrednosti 611,92 EUR, parc. št. 1398/1 k.o. Trnovo, ki je predvidena za zamenjavo pa 599,26 EUR).

Na podlagi 55.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list 11/2018) se menjava nepremičnin po metodi neposredne pogodbe lahko sklene pod pogojem, da se vrednost premoženja države ali premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov.

Na podlagi 22.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list 11/2018) se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

K.O.Trnovo



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od zemljiškoknjižnih lastnikov, se za skupno ceno 1190,00 € (1,40 €/m²), v celoti odkupi kmetijski zemljišči parc. št. 4317/1 k.o. Knežak (ID znak: parcela 2511 4317/1) in parc. št. 4317/2 k.o. Knežak (ID znak: parcela 2511 4317/2).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani lastnikov parcel je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup zemljišč parc. št. 4317/1 in 4317/2 obe k.o. Knežak, na katerem je odlagališče izkopanega materiala in zelenega odreza za naselje Knežak.

Za zemljišče je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost zemljišča 1190,00 € (1,40 €/m²).

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se v celoti odkupi nepremičnino parc. št. 487 k.o. Ostrožno Brdo, (ID znak: parcela 2519 487) za ceno 1539,00 €.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani KS Ostrožno Brdo je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup zemljišča parc. št. 487 k.o. Ostrožno Brdo, ki je v naravi del javne ceste.

Za zemljišče je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost zemljišča 1539,00 € (17,10 €/m²).

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) in Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) se proda zemljišče parc. št. 1471/2 k.o. Jablanica (ID znak: parcela 2543 1471/2), za ceno 1132,07 € oz. 0,49 €/m².

Ponudba za prodajo zemljišča se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci, izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o gozdovih, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe Upravni enoti Ilirska Bistrica.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki je razvidna iz I. točke sklepa.

Ponudba za prodajo zemljišča se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in Zakonom o gozdovih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in Zakona o gozdovih določi kupca zemljišča s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), se proda delež do 1/3 na zemljišču parc. št. 1229 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 1229), za ceno 1118,33 € oz. 1,35 €/m².

Ponudba za prodajo deleža na zemljišču se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci, izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe Upravni enoti Ilirska Bistrica.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup deleža na parceli navedeni v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki je razvidna iz I. točke sklepa.

Ponudba za prodajo navedenega zemljišča se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudbe se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in v skladu s kriteriji opisanimi pod II. točko sklepa določi kupca zemljišča s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), se proda deleža do $\frac{1}{2}$ na naslednjih kmetijskih zemljiščih:

-parc. št. 312/6 k.o. Zabiče (ID znak: parcela 2546 312/6) za ceno 171,45 € oz. 0,90 €/m²,

-parc. št. 312/3 k.o. Zabiče (ID znak: parcela 2546 312/3) za ceno 127,80 € oz. 0,90 €/m².

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci, izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe Upravni enoti Ilirska Bistrica.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje posameznega zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je s strani solastnika parcele prejela vlogo za odkup deleža do $\frac{1}{2}$ na parcelah navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup deleža na zemljiščih je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere sta se določili kupnini za deleža, ki sta razvidni iz I. točke sklepa.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje posameznega zemljišča bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), sprejetega na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

V najem se odda poslovni prostor št. 1 na naslovu Bazoviška 3, Ilirska Bistrica (št. stavbe: 150, parc. št. 1773/3, k.o. 2525 Ilirska Bistrica), v izmeri 34,18 m².
Za najem tega prostora se z dnem sprejema sklepa obračunava najemnina v višini 80,71 EUR/mesec.

Oddaja poslovnih prostorov v najem se odda po navedeni ceni z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-77/2019-11
Datum: 26.11.2019

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. proda.

Izklicna mesečna najemnina za oddajo poslovnega prostora je določena na podlagi cenilnega elaborata IP – C 3788 I z dne 24.11.2019 (Igor Požar, cenilec stvarnega premoženja, Matenja Vas 80, 6258 Prestranek).

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Zdravstvenemu domu Ilirska Bistrica, Gregorčičeva cesta 8, 6250 Ilirska Bistrica se za določen čas 5 let v najem dodeli stanovanje št. 4 v 1. nadstropju na naslovu Ulica 7. maja 6, Ilirska Bistrica, v izmeri 50,33 m².

II.

Zdravstveni dom lahko navedeno stanovanje uporablja izključno za službene potrebe svojih delavcev. Ob vsakokratni dodelitvi stanovanja delavcu, mora najemnik Občini Ilirska Bistrica posredovati sklep o dodelitvi in kopijo podnajemne pogodbe, sicer lahko Občina Ilirska Bistrica od pogodbe odstopi.

III.

Stanovanje je Zdravstveni dom Ilirska Bistrica dolžan vzdrževati in zanj skrbeti kot dober gospodar. Najemnik je odgovoren tudi za plačilo celotne škode, ki bi nastala na predmetnem stanovanju oz. ki bi nastala na drugih stanovanjih v stavbi zaradi uporabe navedenega stanovanja.

IV.

Najemnina za navedeno stanovanje je določena v skladu z drugim odstavkom 115. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11 in 40/12 – ZUJF, 27/17 in 59/19), ki določa, da se najemnina za službena stanovanja oblikuje prosto.

Za predmetno stanovanje se tako plačuje najemnina v višini 5,09% od vrednosti stanovanja po vrednosti točke 2,63 evra, tako, da najemnina znaša 150,47 evrov.

Zdravstveni dom Ilirska Bistrica bremenijo tudi vsi pripadajoči obratovalni in drugi stroški, ki se poleg najemnine plačujejo za predmetno stanovanje.

Računi za plačilo najemnine in stroškov se izstavljajo neposredno Zdravstvenemu domu Ilirska Bistrica, kateri je tudi subsidiarno odgovoren za plačilo le-teh.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 352-26/2019-3

Datum: 20.11.2019

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Zdravstveni dom Ilirska Bistrica, Gregorčičeva cesta 8, Ilirska Bistrica je na Občino Ilirska Bistrica podal vlogo za najem službenega stanovanja za potrebe svojih zaposlenih.

Odboru za stanovanjske zadeve in poslovne prostore predlagamo, da se Zdravstvenemu domu Ilirska Bistrica za določen čas 5 let v najem dodeli stanovanje št. 4 v 1. nadstropju na naslovu Ulica 7. maja 6, Ilirska Bistrica, v izmeri 50,33 m².

Najemnina za navedeno stanovanje je določena v skladu z drugim odstavkom 115. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11 in 40/12 – ZUJF, 27/17 in 59/19).

Najemnino je Zdravstveni dom dolžan poravnati do 20. dne v mesecu za tekoči mesec, sicer se mu zaračunajo zamudne obresti.

Zdravstveni dom bremenijo tudi vsi obratovalni stroški.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Proda se naslednje poslovne prostore - garaže:

Zap. št.	Št. parcel	k.o.	Naslov	Izklicna cena za prodajo: EUR	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	73/24	2524 Trnovo	Gregorčičeva ulica, Ilirska Bistrica	4.000,00	15,00	IP – C 3780 I
2	73/25	2524 Trnovo	Gregorčičeva ulica, Ilirska Bistrica	4.000,00	15,00	IP – C 3780 I
3	73/26	2524 Trnovo	Gregorčičeva ulica, Ilirska Bistrica	4.000,00	15,00	IP – C 3780 I
4	73/27	2524 Trnovo	Gregorčičeva ulica, Ilirska Bistrica	4.000,00	15,00	IP – C 3780 I
5	73/28	2524 Trnovo	Gregorčičeva ulica, Ilirska Bistrica	4.000,00	15,00	IP – C 3780 I

Prodaja se opravi po navedenih izklicnih cenah po sistemu videno-kupljeno. Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-57/2017-23
Datum: 20.11.2019

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. proda. Dosedanji uporabniki garaž so izrazili željo za odkup garaž, zato se predlaga prodaja, kot je opredeljeno v sklepu.

Izklicna cena za prodajo poslovnih prostorov je določena na podlagi cenilnega elaborata IP – C 3780 - I z dne 26.9.2019 (Igor Požar, cenilec stvarnega premoženja, Dilce 41, 6230 Postojna).

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc